

連方 BONDLANE I

A New Dimension of Living

南昌東 都會新區¹

全新住宅及商場地標項目

宣傳小冊子 PROMOTIONAL LEAFLET

連方
BONDLANE I



項目外觀模擬效果圖

庫存圖片▲

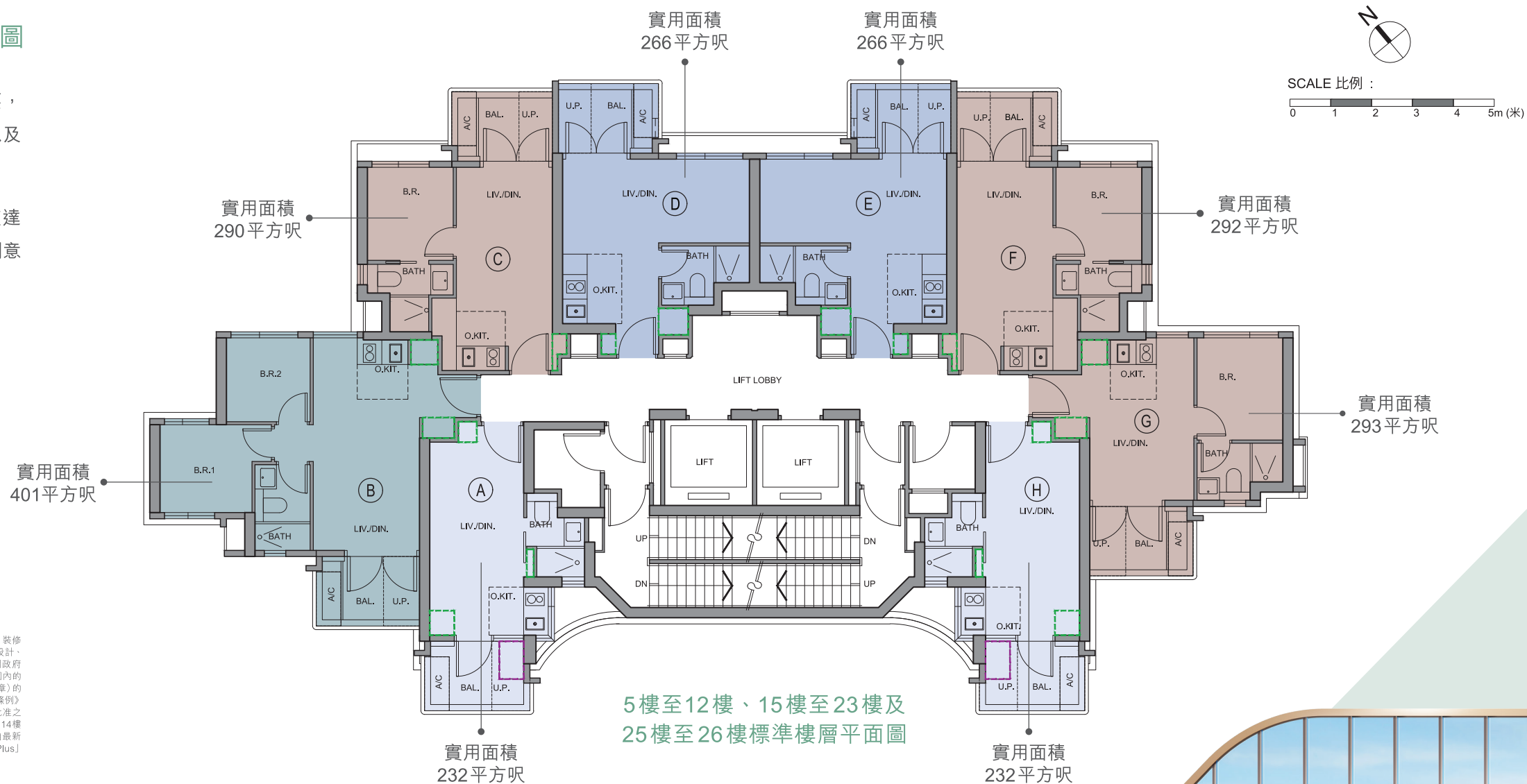
Floorplan 標準樓層平面圖

項目提供多種戶型設計，切合不同住戶需要，包括開放式 Studio、開放式 Studio Plus，以及一房至兩房選擇。

各式戶型均經過精心規劃；層與層之間高度達 3.5 米¹²，提升室內空間¹⁷，讓住戶發揮無限創意想像，打造理想居室。

- studio 開放式單位
- studio plus 開放式單位
- 1 bedroom 一房單位
- 2 bedroom 兩房單位

註：i. 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備，以及修改一切發展項目、住宅單位、住客會所、康樂設施或其任何部份之設計、布局及設計用途等。裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。ii. 每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位一部分範圍內的每個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第621章）的第8條計算出來的。其他指明項目的面積（不計入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。iii. 平面圖所示面積以平方呎表述。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。有關每個住宅物業的實用面積資料，請參閱售樓說明書。iv. 不設4樓、13樓、14樓及24樓。v. 平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如洗滌盆、坐廁、花灑、洗滌盆櫃等乃摘自最新的經批准的建築圖則，只作一般性標誌，不代表其真實大小、形狀、位置等。vi. [Studio Plus] 僅為推廣名稱，未必會於公契、買賣合約、轉讓契或其他業權契據或法律文件中出現。



De Dietrich
CRÉATEUR D'ÉMOTIONS DEPUIS 1684

設計師精心選用法國皇室殿堂級家用廚具配置。每個單位皆配備 De Dietrich 的電磁爐、蒸焗爐及洗衣乾衣機⁹。

標準樓層 A 及 H 單位更配置 De Dietrich 枱面式抽油煙機，善用空間，提升生活品味⁹。

gorenje
Life Simplified

各單位的雪櫃及部分單位配置的抽油煙機出自歷史悠久之歐洲家電品牌 Gorenje，結合產品性能與高科技，為住戶提供優質生活享受⁹。



CATALANO
THE ESSENCE OF CERAMICS

精選意大利衛浴品牌 Catalano 的洗手盆及座廁，以現代美學設計，演繹意式傳統陶瓷工藝⁹。

hangrohe

花灑龍頭及面盆龍頭來自德國之高品質浴室產品專家 hangrohe 系列，糅合設計美感與淋浴享受⁹。

Selection
for quality living

精選廚衛配套 品牌 顯品位

南昌東¹ 新銳都會生活圈

素描圖

project arcade design



匯聚雙站三綫⁵ 遠近 隨心往

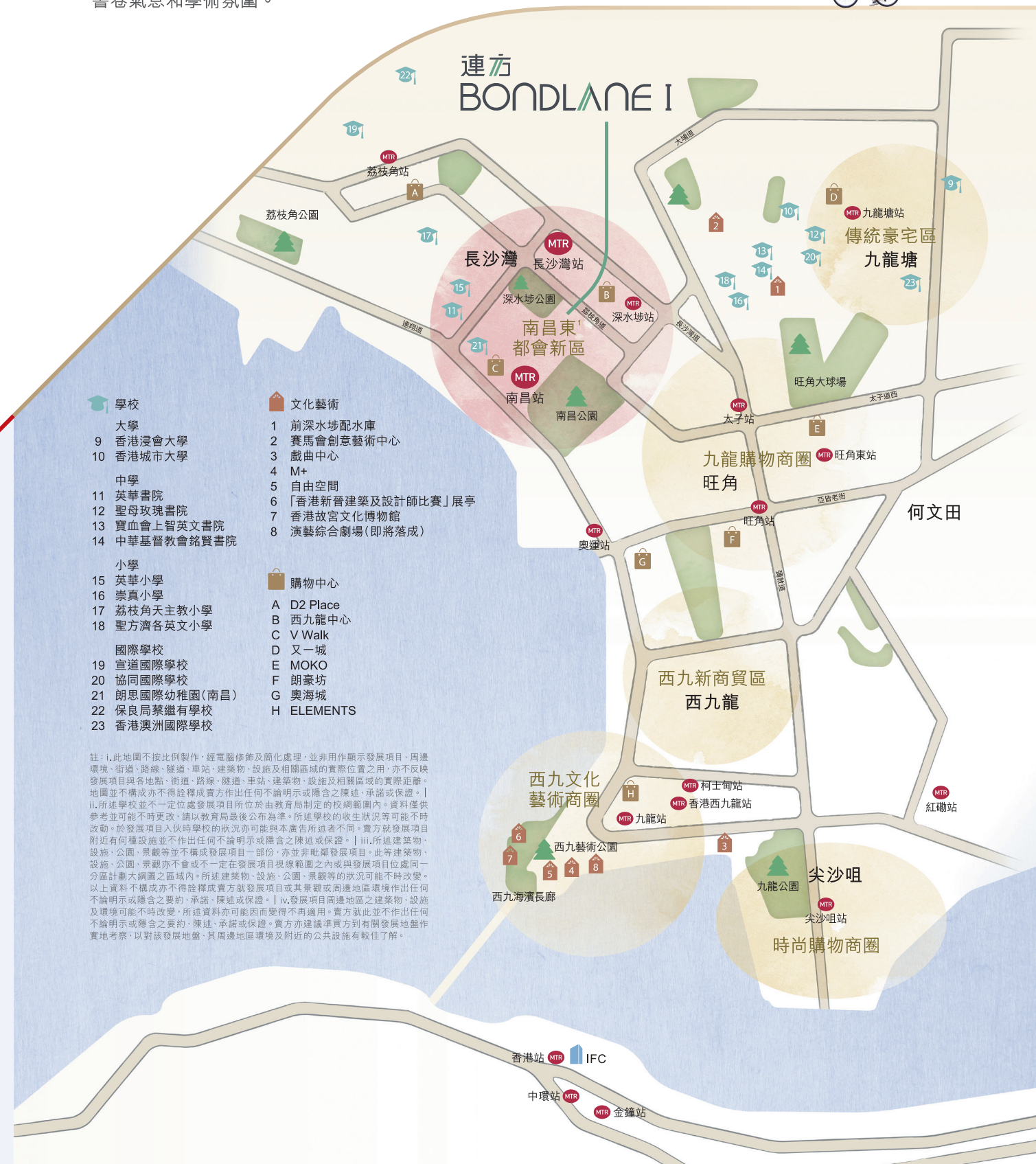
坐擁雙站三綫⁵之便，步行往南昌港鐵站僅需約6分鐘⁶；長沙灣港鐵站約7分鐘⁶，乘搭東涌綫或屯馬綫，直達港九各區，盡享鐵路無縫連繫；經完善縱橫之幹道，駕車往中環車程僅約9分鐘⁷，往機場更只需約22分鐘⁷，穿梭全港，連接世界更便捷！



註：路線圖不按比例製作，經電氣修飾及簡化處理，並非用作顯示發展項目、周邊環境、街道、路線、隧道、車站、建築物、設施及相關區域的位置之用，也不反映發展項目與各地點、街道、路線、隧道、車站、建築物、設施及相關區域的實際距離。路線圖並不構成亦不得詮釋為作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。有關路線圖上鐵路資料的資料來源：港鐵公司網頁<http://www.mtr.com.hk>（參考日期：2022年10月11日）。

優尚氛圍配套 生活 現精彩¹⁵

BONDLANE | 周邊文青小店，時尚精品琳琅滿目；特色咖啡室、餐廳、打卡熱點多不勝數；鍾情欣賞藝術文化，西九文化區之M+、香港故宮文化博物館、戲曲中心等就不遠處；熱愛吃買玩樂，奧運站、九龍站以及尖沙咀和旺角各大地標商場也只在數站之距；喜歡綠化悠閒生活，區內兩大公園——南昌公園、荔枝角公園合共提供逾20公頃休憩空間¹⁶。南昌東¹附近多所優秀中小學及幼稚園，洋溢濃厚的書卷氣息和學術氛圍。



註：i.此地圖不按比例製作，經電腦修飾及簡化處理，並非用作顯示發展項目、周邊環境、街道、路點、鐵路、車站、建築物、設施及相關區域的實際位置之用；ii.不反映發展項目地點、街道、路點、鐵路、車站、建築物、設施及相關區域的實際位置；iii.地圖上標成亦不得詮釋成作出任何不顯示或隱含的陳述、承諾或保證；iv.所有建築物及不一定處發展項目所位於由教育局所擬定的校園範圍內，資料僅供參考並可能不時更改，請以教育局公佈為準；v.所有學校的收生狀況可能不時改變，於發展項目入時學校的狀況可能與本廣告所述者不同；vi.實方就發展項目附近所有設施並不出作任何不顯示或隱含的陳述或承諾或保證；vii.此等建築物、設施、公園、景觀將不構成發展項目一部份，亦並非此項發展項目，此等建築物、設施、公園、景觀實有或會不一定在發展項目提擬範圍內或處於狀況可能不時改變一分區計劃大綱圖之區域內。所建建築物、設施、公園、景觀之狀況可能不時改變，以上資料不構成亦不得詮釋成實方就發展項目或其景觀或周邊地區環境作出任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證；viii.發展項目周邊地區之建築物、設施及環境可能不時改變，所建資料亦可能因要變不再適用；viii.實方就此並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證；x.實方建議請實方到有關發展地盤實地考察，以該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較清楚了解。



Designed to make a difference

呼應文化氣息 品味 顯內涵



項目呼應當區濃厚生活氣息與年青文化，並透過精心設計及鋪砌的商店街，為當區注入創新形態。項目外立面採用香檳金色鋁線點綴基座外牆及大廈露台，並配合基座商場簡約流線演繹活力及人的流動，使項目打造成富有雕塑藝術氣息的建築物⁹，成為南昌東¹矚目新地標。

Bond Club^{10,11}

Outdoor Bar Corner
室外酒吧

Outdoor Seating Area
戶外休憩區

Al Fresco
戶外宴會區

Yoga Space
有蓋戶外瑜伽區

Art Room
畫室及多用途活動室

Coffee Room
咖啡主題多功能空間

Fitness Zone
健身室

Steam Room
蒸氣浴室

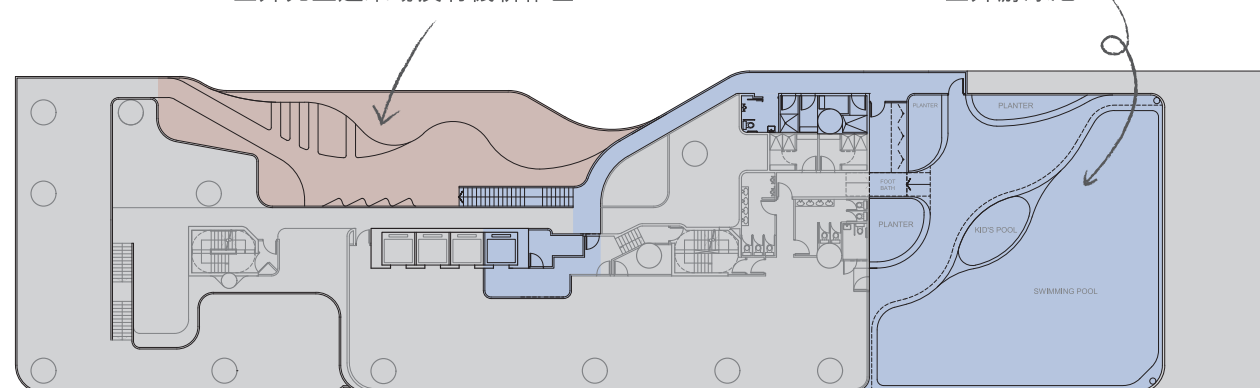
BBQ Area
燒烤區

Outdoor Fitness Area
戶外健身區

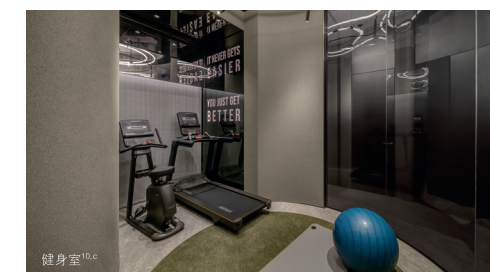
Bond Club I 會所平面圖^{10,11}

Children's Playground & Edible Garden
室外兒童遊樂場及有機耕作區

Outdoor Swimming Pool
室外游泳池



同系的毗鄰發展項目之會所部分平面圖^{10,11,9}



^設施位於同系毗鄰另一發展項目

Relief of body and soul

住客專屬會所 身心 享悠閒^{10,11}

住客會所Bond Club I，配備室內外健身空間、多功能活動室、有蓋戶外瑜伽區等。連方I住戶更可共享同系的毗鄰發展項目會所之部份設施¹¹，包括約18米室外游泳池、室外兒童遊樂場及有機耕作區。動感活動、靜態優閒，悉心隨享。

Project general information 發展項目資料

地址	物業管理公司	戶型資料 ¹³	
醫局街 233 號	智臻物業服務有限公司 ¹⁴	標準戶	開放式 (Studio) 232 平方呎 開放式 (Studio Plus) 266 平方呎 一房 290-293 平方呎 兩房 401 平方呎
住宅物業總數			
158 伙		特色單位	411-547 平方呎

查詢熱線：3611 7888

vanke

區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：醫局街233號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：www.bondlaneone.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

方：Landak (BVI) Company Limited (註：貴方的成立所在地為英屬維京群島，貴方與投資人的法律責任是有限限)。貴方的控股公司：Enigma Company Limited - Vanke Hong Kong Investment Company Limited, Vanke International Investment Holding Company Limited - 萬科香港國際投資有限公司、Wankang Investments Company Limited - Wkand Limited - 萬科實業（香港）有限公司、上海萬科企業有限公司、上海萬科投資管理有限公司、萬科企業股份有限公司的認可人士：梁錦生律師、認可人士為發展項目的建造人，董事或承辦商的監製或法公：李景燭、雷富廷建築師有限公司。[發採項目的承諾函：致該項項目中的住宅物業的出售代價擁有有人訂立的服務合約者；見克：愛琴士師事詞人]已為發展項目的建造提供貸款或已承諾建造提供供款或同意以該項權名的名額不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人名：Enigma Company Limited、裝修及其他任何內置傢俱等，並不構成亦不得解釋成作出任何明示或隱含合約條款：要約、陳述、承諾或保證，不論是否有關關係。[貴方係根據且不將該發展項或其任何部分的建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及備用資料，以及裝修及其他任何內置傢俱等之所有權歸於貴公司所擁有，並可隨時許可該項圖則、設計或其他文件，不論是在何處及何種地區下可能出現任何侵權行為，而該項圖則、設計及其他任何內置傢俱等之所有權仍歸於貴公司所有。]出賣人未向本局提交有關證明書，以證明其對該項發展項中住宅物業的所有權，且該項發展項中住宅物業之所有權並非由本局註冊。貴方建議該發展項參閱相關樓宇說明書，以了解發展項的資料。詳情請參閱相關樓宇說明書。本文僅為廣告或宣傳之目的，而不具有另一發布。本廣告(商標資料)請速向「連達」(BONDLAND E)之指定住宅物業：[連達(BONDLAND E)系列合建][連達 I (BONDLANE I)]及另一發展項目，分別受各自本地文化及廣大公眾支配，此名稱僅指推廣名額，未必會於日後，買賣合約、轉讓契約或其他建築契約或法律文件中出現。

並非或未必來自發展項目或其任何部分之景觀。提供參考：[d]，有關建築物、景觀等不反映發展項目或其任何部分之外觀、景觀、狀況、周邊建築物、環境或設施；[f]，根據效果圖顯示「連」方及其毗鄰另一發展項目的部分之大概外觀、經電腦修飾圖像（僅供參考）、周圍之建築及環境可能並無顯示實際情況；建築物外牆之冷暖色、暖色、格調、色彩、光澤及其他設施均無顯示；發展項目所示所有有裝修、裝飾、傢俱、器具、陳設、植物、園藝、招牌、商舖等均屬畫家之想像，僅供參考。本必會於發展項目內或此發展項目內提供。根據效果圖不反映發展項目及其商業部分、住宅部分、康樂設施或其他部份之實際結果、外觀或狀況。實方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖樣及其他相關圖、設計、裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目設計與相關政府部門最後批准作何事。根據效果圖並不構成或不應作為不得詮釋或隱含之要約。不論何時或隱含之要約、陳述或保證。實方建議買家向有關發展地區之實地考察，以該發展地區、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[a]，根據效果圖提供作為發展項目或其相關部分的大概外觀狀況之一種。發展項目內之建築物外觀可能並無顯示實際化境、發展項目內之冷暖色、暖色、格調、色彩、光澤及其他設施均無顯示。根據效果圖顯示「不」發展項目內或其任何部分所有裝修、裝飾、傢俱、器具、陳設、植物、園藝、招牌、商舖、顏色、物料等均屬畫家之想像，僅供參考。本必會於發展項目內或此發展項目內提供。根據效果圖不反映發展項目及其商業部分、住宅部分、康樂設施或其他部份之真實狀況。發展項目景觀與實際外觀一致。實方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖樣及其他相關圖、設計、裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目設計與相關政府部門最後批准作何事。根據效果圖不反映發展項目或其任何部分之實際結果。根據效果圖並不構成或不應作為不得詮釋或隱含之要約、陳述、承諾或保證。實方建議買家向有關發展地區之實地考察，以該發展地區、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[b]，本相對於2024年9月8日分發發展項目招標、建築及電腦修飾圖像（僅供參考）本相片並不反映發展項目或其任何部分的外觀、景觀、狀況、文樓樓面及周邊環境，並不代表不得詮釋或作出任何不清晰或隱含之要約。承諾或保證。發展項目內周邊建築物及環境外觀一致。實方建議買家向發展項目實地考察，以對發展項目、其周邊環境及附近之公共設施有較佳了解。[c]，相對於2024年9月20日分發發展項目之會所拍攝之建築及電腦修飾圖像（僅供參考），會所附屬設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施的開放時間、使用用途及/或服务提供者可能受到有關部門的同意書許可證或牌照等付款。會所各區區及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公眾、臨時管理處、買賣合約、轉讓契約、其他物業契據中顯示。[d]，根據效果圖提供關於對部項目會所相關用部份大概外觀和狀況之一種。提供條件及比例例表，僅供參考。根據效果圖顯示之設施、計劃、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、園藝、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件亦未包含於此項目會所其他部份之出現或提供，亦可與此項目標目落成時實際提供者有所不同。根據效果圖不反映發展項目或其任何部分可能有之景觀。根據效果圖並不構成或不應作為不得詮釋或隱含之要約。不論何時或隱含之要約。陳述、承諾或保證。（不論是否有關聯）。此項項目：實方保留權利修改及改變發展項目任何部分（包括會所及康樂設施）之設計、規格、特徵、園藝、用料和用途及其所有設施、部份和區域之權利。事先須通知任何買家。[e]，素描圖屬畫家對部項目及其周邊地區之想像，僅供參考。素描圖經編入：及電腦修飾圖像，並不反映發展項目。此項項目及其周邊地區環境之外觀、景觀或狀況。素描圖並不構成或不應作為不得詮釋或隱含之要約。不論何時或隱含之要約。陳述、承諾或保證。[f]，此平面圖屬畫家對發展項目範圍內之所有相關部分之想像。經細化處理並非按比例例表。僅供參考。平面圖中之設施、計劃、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、園藝、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件亦未包含於發展項目之會所其他部份之出現或提供，亦可與此項目標目落成時實際提供者有所不同。平面圖並不構成或不應作為不得詮釋或隱含之要約。不論何時或隱含之要約。陳述、承諾或保證。此項項目之擁有者與其修改及改變此項目標目任何部分（包括會所及康樂設施）之設計、規格、特徵、園藝、用料和用途及其所有設施、部份和區域之權利。事先須通知任何買家。[g]，此平面圖屬畫家對部項目範圍內之所有相關部分之想像。經細化處理並非按比例例表。僅供參考。平面圖中之設施、計劃、布局、間隔、規格、建築、位置、特色、園藝、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件亦未包含於此項項目之會所其他部份之出現或提供，亦可與此項目標目落成時實際提供者有所不同。平面圖並不構成或不應作為不得詮釋或隱含之要約。不論何時或隱含之要約。陳述、承諾或保證。此項項目之擁有者與其修改及改變此項目標目任何部分（包括會所及康樂設施）之設計、規格、特徵、園藝、用料和用途及其所有設施、部份和區域之權利。事先須通知任何買家。[h]，此項項目位於發展項目位置的詳情，請參閱樓售說明書。[2]，[連]方BONDLANE系列包含「連」方[BONDLANE]及另一發展項目，分別受各自之住宅物業及大廈公業管轄。此名稱僅為推廣名詞。本必會於公眾、買賣合約、轉讓契約及其他物業契據或法律文件中提出。所述之住宅座落並非確切地址或地方、公眾道路或公共休憩空間。商用部分僅有對其用途及開放時間有限之限制。實方保留權利更改發展部分或任何部分之名稱及裝置。實方並未必就此就商業用途之設計、開閉日期、營業時間或非經預稱等資料作出任何不清晰或隱含之要約。陳述、承諾或保證。[4]，有關圖樣乃綜合有關長沙灣多個已建成或擬建的商店門戶的新聞報章及公開資料計算得出。僅供參考。有關圖樣與項目真實情形、其設計、面積、用途等可能不能時效。實方保留權利內外出入時可能尚未落成。實方就此並不作出任何不清晰或隱含之要約。陳述、承諾或保證。[5]，「雙池」指港塘咀及長灣沙池。「二線」指港塘東涌橋，也馬路及文咸橋。由發展項目可徒步至港塘南端及港塘東涌橋碼頭（馬路）或長沙灣美芝路港塘東涌橋碼頭。[6]，預計步行距離由發展項目到相關站點的步行時間，僅供參考。步行時間因實際交通情況不同。公路、路線及個人狀況等因素影響。資料來源：www.google.com/maps/@42.33711,114.15111 [7]，預計車程指由發展項目走到相關地點的駕車時間，僅供參考。車程時間受實際交通情況、天氣和路旁所影響。發展項目不設停車場位。資料來源：www.google.com/maps/@42.33711,114.15111 (參照日期：2022年10月16日)。

[8]，預計車程指由發展項目走到相關地點計。僅供參考。資料來源：<http://www.mtr.com.hk/> (參照日期：2022年10月11日)。[9]，實方留權隨時不時改動發展項目或其任何部分之建築圖樣及其他相關圖、設計、裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。發展項目設計與相關政府部門最後批准作何事。詳情請參閱樓售說明書。[10]，會所及/或康樂設施的提供及與相關政府部門的最終批准後。會所、附屬設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。不同設施、及/或服務的提供、開放時間、使用或操作可能受到有關部門之同意書許可證。亦可需要額外付款。會所各區區或設施的名稱為推廣名稱，不會在公眾、臨時管理處、買賣合約、轉讓契約及其他物業契據或法律文件中顯示。發展項目內其相關部分落成後才詳細可與本物業、宣傳資料所述者不同。實方保留其修改及改變發展項目所有及/或康樂設施之設計、規格、特徵、園藝、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利。事先須通知任何買家。[11]，根據賣家與部發展項目之擁有人自己簽署之互授通函及權利契約，發展項目及此部項目中的部分（而非全部）會所設施將於兩個月之內住宅客之間。而相關管理、維修保養與費用則由兩個月之內住宅客共同分擔。位於此項項目之設施於發展項目交付時可能尚未落成及/或未能如期交付。有關安排適用於上述互授通函及權利契約之各項條文。有關發展項目之管理處有提供。以及發展項目及此部項目各自之管理公司不時之決定。[12]，層內的高架指該樓層之屋頂台面上層之屋頂平台之高度距離。層與層之間的高度並不表示住宅物業的樓底高度，且住宅物業不同部分的層高與層內的高度可能有所不同。所述之數值只適用於所有住宅物業或個別住宅物業的所有部分。有關各住宅物業的層高與層內的高度，詳情請參閱樓售說明書。[13]，住宅單位的使用面積，以及根據住宅單位一部分範圍內的每個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積。是依照「住宅物業買賣條例」(第621章)第8條計算得出的。[Studio Plus]僅為推銷名詞。本必會於公眾、買賣合約、轉讓契約及其他物業契據或法律文件中提出。[14]，發展項目的管理人有權在不更改時效。[15]，發展項目內周邊地區之建築物、設施及環境可能不能時效。實方就此並不作出任何不清晰或隱含之要約。陳述、承諾或保證。實方亦建議買家向有關發展地區的實地考察，以對該發展地區、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[16]，資料來源：康樂及其他物業網站<https://www.lcsd.gov.hk/cps/tcrks/lcsd/index.htm> (參照日期：2022年10月11日)。[17]，所述之設計僅為賣家責任過渡及裝置使用住宅物業內之方案或設施，並不反映發展項目所有或任何住宅物業之交接樓面，亦非建議於住宅物業交付時任何開發工程、所述或所用之設計、裝置、裝修物料及設備未必會於發展項目內交付。請注意：拆走或改動或新加住宅物業任何內部隔間/門、或住宅物業之間隔牆、使用、改動等可能被相關法律法規或公契所限制或可能需要相關部門或發展項目管理人員同意或地方方可進行。特此建議買家就折走或改動或新加任何內部隔間/門、及其擬作之裝修、使用或改動單方式向有關專業人士查詢。實方對此並無向買方作出任何明示或隱含之要約、陳述、保證或承諾。| 印製日期：2024年11月7日。